2702 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule-21, also under section ... W. B. L. R. Act ... does not require ... under the Indian Stamp Act ... Schedule 1A No........
Fees Paid Rs...
Fees Paid Rs.. is a fe...

Additional District Sub-Registrar
Cossipur Dum Dum, North 24 Parganas
20/7/90

20/7/90

মূল্য ৪৯,০০০ উনপঞ্চাশ হাজার টাকা
স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা :- ১) শ্রী খগেন্দ্র নাথ চৌধুরী, পিতা ক্ষিতিশ চন্দ্র চৌধুরী,
২) শ্রীমতী বিভাবতী চৌধুরী, স্বামী খগেন্দ্র নাথ চৌধুরী,
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সাং ১ নং
এ.পি.সি.এভিনিউ, থানা - দমদম, কলিকাতা — ৩০ ।

বিক্রেতা :- শ্রী ভোলানাথ ঘোষ, পিতা মৃত কালীপদ ঘোষ, জাতি - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাং ১১০ নং পূর্ব সিঁথি রোড, থানা - দমদম,
কলিকাতা - ৩০ ।

ক্রমশ .....

7648 Bhowmick

Treasury
189

400
25
425

Presented for registration at .... A.M./P.M. on the .... day of .... at the .... Dum Dum Additional District Sub-Registry Office/at .... by .... one of the executants/claimants.

Additional District Sub-Registrar
Dum Dum, North 24 Parganas
20/7/90

Execution admitted

by ....
S/O W/O ....
of ....
Thana ....
Dist. ....
By ....
By ....

Identified

by ....
S/O W/O ....
of ....
Thana ....
Dist. ....
By ....
By ....

Additional District Sub-Registrar
Dum Dum, North 24 Parganas
20/7/90

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रू. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

(২)

কম্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের ১ - ১৩ - ০´ এক এক কাঠা তের ছটাক জমি আকর আওনাতাদি মায় যাবতীয় বর্ত্তাস্বত্ব ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম এলাকাধীন জে.এল. নং ২২ , রে.সা. নং ৩১ , মৌজা পূর্ব্ব সিঁথি , থানা দমদম সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১ নং সাবডিভিসান ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত , সাবেক ৫৭ নং খতিয়ানস্থিত চিরস্থায়ী বসত দখলকার স্বত্বীয় বার্ষিক ৪৮ , টাকা করের জমিজমা সাবেক ৮১০ নং দাগে ১ কাঠা ১৩ ছটাক জমি মায় গৃহাদি যাহা রামপতি আহীর গোয়ালা ও রামবড়াই আহীর গোয়ালা দুয়ের স্বত্বে দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

রামপতি .....

যাহার .....

750 Rs.

(৩)

রামপতি আহীর গোয়ালা ও রামবড়াই আহীর গোয়ালা উক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া ঘোষণা করিলে পর অত্র দলিলের দাতা ও বিক্রেতা আমি গত ইংরাজী ১৯৫১ সালের কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভল্যুমের ২৪০ হইতে ২৪২ নং পাতায় নকলকৃত ৮৩৩৯ নং দলিল মূলে উক্ত ১ - ১০ - ০´ এক কাঠা তের ছটাক জমি [illegible] সায় গৃহাদি খরিদ করিয়া খাসে অবিসম্বাদে ভোগ ও দখলীকার আছি এবং যাহা দান বিক্রয় ও হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্ত্ব ও অধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ ১ - ১০ - ০´ এক কাঠা তের ছটাক জমি সায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আপনাদের নিকট হইতে মং ৪৯,০০০.০০ ঊনপঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্নের আয়মত গ্রহণ করিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও

নির্দোষ .....

যাহার .....

100Rs.

নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের সাফ বিক্রয় করিয়া খোলসা খাস দখল দিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি সর্ব প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান - স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব স্বামিত্ব নজা হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ ও রহিত এবং লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্তিল ।

বিক্রীত .....

যাহার .....

50 Rs.

(৫)

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তি তে আবদ্ধ নাই অপর কোন সুরিক বা অংশীদার নাই উহাতে কোন চার্জ নাই বা কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিসনের নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে ।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণ আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইবে এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণসহ পণের বেবাক টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত পপক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত .....

যাহার .....

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকর্দ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১০১৭ সালের -৩রা শ্রাবণ ইংরাজী ১১১০ সালের - 20 শে জুলাই

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সব রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম এলাকাধীন সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ১১০ নং পূর্ব্ব সিঁথি রোড - প্রেমিসেস ভুক্ত মৌজা পূর্ব্বসিঁথি জে.এল. নং ২২ , রে.সা. নং ১১ , (জি.ডি.১) তৌজি - ১২১৮/২৮০০ নং , ডিভিসান ১ , সাবডিভিসান ১১ , হোল্ডিং ১৬ নং খতিয়ান ৫৭ নং সাবেক R.S. ১১৬৪ সেটেলমেন্টের দাগ ৮১০ (আটশত দশ) সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ১১০ নং হোল্ডিং পূর্ব্ব সিঁথি রোড প্রেমিসেস ভুক্ত ১ - ১০ - ০´ এক কাঠা তের ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইয়েছে । যাহার বার্ষিক খাজনা ৫ আনা ।

যাহার .....

[illegible]

(৭)

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- কে.পি. ব্যানার্জী ।

পূর্বে :- জগবন্ধু ঘোষ ।

দক্ষিণে :- ড্রেন ।

পশ্চিমে :- ৮১০ নং দাগের জমি ।

টাকার জায় :-

১০০ টাকা দরে ৪৯০ [illegible] ——— ৪৯০০০,

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

Rajib Bhowmik

রাজীব ভৌমিক ,
লাইসেন্স নং - DW-[illegible]-37
বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিস ।

ইসাদী :-

[illegible]

26 M.C. Garden Road
Cal-30

2. [illegible]

টাইপকারক :-

পিন্টু মিত্র ,
কাশীপুর দমদম
সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

[illegible]